

Contract de servicii

Nr. 521/02.05.2019

1. Preambul

În temeiul art. 7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a art. 43 alin (1) și (5) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

A. **Grădina Nr. 231**, cu sediul în Str. Codrii Neamtului Nr. 68, sector 3, București, cod fiscal 4400972, tel/fax 021/3451110, cont trezorerie RO06TREZ24A650301200130X Trezoreria Sector 3, reprezentată prin Ionescu Alina-Maria, având funcția de Director și Preda Ionela având funcția de Contabil în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

B. **S.C. OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL.**, cu sediul în Calea Vitan, Nr. 154-158, Sector 3, București, telefon 0(72) 360-3668, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/5480/19.04.2017, cod fiscal RO37410026, având contul RO87TREZ7035069XXX019268, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată de Dl. Bunescu Alexandru - Administrator, având următorii subcontractanți:

S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A., cu sediul în Str. Soldat Ghiță Șerban, Nr. 47-53, Sector 3, București, telefon 0762.231.159/0756.135.711, cod fiscal R33326284, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/7680/2014, reprezentată legal de Dl. Bagiac Silviu- Administrator;

2. Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **Produce** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **Forța majoră**- reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **Zi**- zi calendaristică; **An** - 365 de zile.
- h) **Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de prestare servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune interese).

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze lunar "*Servicii de paza, monitorizare, interventie*" la Grădina Nr. 231 astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de "*Servicii de paza, monitorizare, interventie*".

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **93.045,86 lei** inclusiv TVA, din care **14.856,06 lei** TVA, **78.189,80 lei** exclusiv TVA, la un tarif de 17,69 lei fără TVA/oră.

Anul 2019 / lună	Zile lucrătoare luni-vineri (cu vacanțe, fără sărbători legale) 2 posturi 13 ore luni-vineri
Mai	22
Iunie	19
Iulie	23
August	21
Septembrie	21
Octombrie	23
Noiembrie	21
Decembrie	20
Total zile	170
Total ore	4420
Valoare exclusiv tva (lei)	78.189,80
TVA 19% (lei)	14.856,06
Valoare inclusiv tva (lei)	93.045,86

4.4 Contra valoarea serviciilor prestate va fi facturată lunar și se va achita de către beneficiar în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

5. Durata contractului

5.1 Durata prezentului contract este de 8 luni de la semnarea lui de către ambele părți, pentru perioada 02 mai 2019 – 31 decembrie 2019.

5.2 Achizitorul poate prelungi contractul prin act adițional până la adoptarea bugetului și finalizarea unei noi proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 165 alin. (1) din H.G. 395/ 2016, în condițiile existenței resurselor financiare.

6. Executarea contractului

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2 Prestarea serviciilor de pază monitorizare, intervenție vor începe cu data de 02.05.2019.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) detaliu cumpărare directă atribuită SICAP;
- c) anexa nr.1 la contract;
- d) eventualele acte adiționale la prezentul contract, în măsura în care vor fi încheiate.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, astfel cum sunt prevăzute în caietul de sarcini.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectând legislația în vigoare, la standardele și/sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă SICAP, anexă la contract.

8.3 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea clauzelor contractuale.

8.4 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul contract și în anexele sale care constituie parte integrantă a contractului.

8.5 Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.6 Daunele-interese datorate de către Prestator vor fi plătite în termen de maxim 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Achizitorului.

8.7 Prestatorul va executa contractul manifestând grija și diligența necesară în îndeplinirea serviciilor, incluzând remedierea oricărui defecte/ neconformități ale acestora.

8.8 Prestatorul se obligă să emita factura și să o transmită în format tipărit, pentru autoritatea contractantă.

8.9 Prestatorul se obligă să nu emită factura anterior furnizării serviciilor pentru perioada facturată.

8.10 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de pază cu agenți instruiți și atestați, în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 301/ 2012 cu modificările și completările ulterioare.

8.11 Prestatorul se obligă să asigure paza și securitatea obiectivului, a cadrelor didactice, nedidactice și auxiliare, precum și a elevilor;

8.12 Prestatorul se obligă să asigure paza proprietății împotriva accesului neautorizat sau ocupării abuzive;

8.13 Prestatorul se obligă să asigure paza proprietății împotriva furturilor, a distrugerilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale;

8.14 Prestatorul se obligă să asigure paza proprietății intelectuale;

8.15 Prestatorul se obligă să asigure elaborarea de proceduri de protecție și pază specifice fiecărui obiectiv în parte;

8.16 Prestatorul se obligă să asigure un program de prevenire și combatere a potențialelor riscuri de accidente (primajutor), comitere de infracțiuni, acte de violență, etc.;

8.17 Prestatorul se obligă să furnizeze către beneficiar ori ce informație legată de incidentele apărute în timpul activității de pază ;

8.19 Prestatorul se obligă să doteze agenții de pază:

- a) uniformă tip, adecvată sezonului;
- b) baston de cauciuc sau tonfă;
- c) pulverizator de substanțe iritant lacrimogene;
- d) mijloace de avertizare sonore și luminoase (tip fluier, lanternă sau echivalent);
- e) dispozitiv individual de iluminat de tip "hands free";
- f) mijloace de comunicare tip telefon mobil, stație radio (după nevoi și solicitări) sau echivalent;
- g) detector de metale sau echivalent, la solicitare.

8.20 Prestatorul se obligă să asigure în caz de nevoie, intervenția rapidă a celor mai apropiate echipaje; echipajele vor interveni în cel mai scurt timp, dar nu mai târziu de 15 minute pentru rezolvarea situațiilor apărute.

8.21 Prestatorul se obligă să monitorizeze amplasamentul 24 h /24 h prin dispeceratul care va asigura legătura directă și permanentă între unitatea de învățământ și societatea prestatoare, începând cu data încheierii contractului și până la finalizarea lui.

8.22 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor comunicate de către achizitor.

8.23 Prestatorul se obligă să consilieze beneficiarul în vederea întocmirii planului de pază și aprobării acestuia de către organele abilitate.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la sediul acestuia, cu condiția semnării procesului verbal de recepție a prestațiilor. Plata serviciilor prestate se va efectua lunar, în luna curentă, pentru serviciile prestate în luna anterioară.

9.3 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 Achizitorul se obligă să comunice prestatorului orice nereguli constatate, referitoare la modul de derulare a prezentului contract sau în legătură cu deficiențele manifestate în exercitarea atribuțiilor profesionale și comportamentul agenților de paza. Reclamațiile vor fi formulate în scris, în termen de maxim 48 de ore de la producerea evenimentului.

CLAUZE SPECIFICE

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 Prestatorul nu are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului.

11. Recepție și verificare

11.1 Achizitorul are dreptul de a modifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

11.2 Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în perioada prestării serviciilor contractate.

11.3 La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligația de a remedia situația în termen 48 de ore de la data luării la cunoștință.

11.4 Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze situația în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și spezele prestatorului și fără a aduce nici un prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de prestator prin contract.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în detaliu cumpărare directă atribuită SICAP, anexă la prezentul contract.

12.2 Prețul contractului este ferm și nu se ajustează pe toată durata de executare a contractului.

13. Confidențialitate

13.1 Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor la care are acces, prevederile legale de prelucrare și protecție a datelor cu caracter personal, precum și cele legate de protecția muncii.

13.2 De asemenea, va lua toate măsurile necesare pentru a păstra confidențialitatea asupra datelor și informațiilor ce provin din executarea obligațiilor contractuale.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15. Întârzieri și amânări în îndeplinirea contractului

15.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare a serviciilor pentru pază, monitorizare, intervenție în perioadele înscrise în prezentul contract și conform cerințelor specificate în caietul de sarcini.

15.2 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciului (prin act adițional), orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Subcontractanți

16.1 Prestatorul se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru. În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V-secțiunea 1- Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr.395/2016.

16.2 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează executarea anumitor servicii ce constituie obiectul prezentului contract, să încheie contracte cu subcontractanții desemnați, în condiții similare celor prevăzute în prezentul contract, astfel încât să se asigure respectarea obligațiilor asumate de prestator conform prezentului contract.

16.3 La semnarea prezentului contract, prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

16.4 Existența subcontractărilor nu îl exonerează pe prestator față de achizitor pentru executarea integrală a obligațiilor contractuale, prestatorul fiind deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractanții îndeplinesc contractul.

16.5 Prestatorul are dreptul de a înlocui oricare dintre subcontractanții la prezentul contract numai cu acordul prealabil, scris al achizitorului. Schimbarea subcontractantului nu va produce nicio modificare a clauzelor prezentului contract.

17. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2[^]) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1 În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, fiind posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

19. Forța majoră

19.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Rezilierea contractului

20.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile punctului 17 din prezentul contract;
- c) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- d) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

20.4 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de achizitor.

21. Încetarea contractului

21.1 Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- d) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- e) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

21.2 Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

22.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta va fi soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

23. Răspunderea contractuală

23.1 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

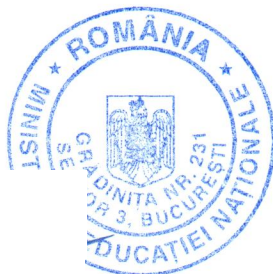
26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 02.05.2019 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Sectorul 3 al Municipiului București.

**ACHIZITOR,
Grădinita Nr. 231**

**Director,
Ionescu Alina-Maria**



**PRESTATOR,
OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL**

**Administator,
Bunescu Alexandra**

**Contabil,
Preda Ionela**
GRĂDINITA NR. 231 - BUCUREȘTI, SECTOR 3
CONTROL FINANCIAR

Sectorul 3 al Municipiului București

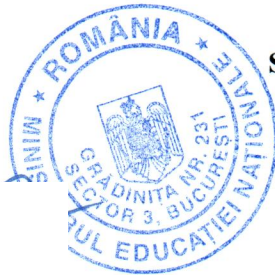
521/02.05.2019

Anexa nr. 1 la contractul nr.
Listă cu Subcontractanții

Subcontractanți	Serviciu subcontractat	Nume și prenume	Date identificare
S.C. TIGER SECURITY SERVICES S.A.	Monitorizare și intervenție rapidă	Dl. Băgiac Silviu – Administrator	Str. Soldat Ghiță Șerban, Nr.47-53, Sector 3, București, telefon 0762.231.159/0756.135.711

ACHIZITOR,
Grădinița Nr. 231

Director,
Ionescu Alina-Maria



PRESTATOR,
SC OPS3-ORDINE SI PROTECTIE S3 SRL

Administrator,
Bunescu Alexandru

Contabil,

Grădinița Nr. 231 - BUCUREȘTI SECTOR 3

Sectorul 3 al Municipiului București